

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบางปะกงพรหมเทพรังสรรค์

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
251	โฉนด	332	3083	ม.17 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	10	3	40	4,340.00	1,000.00	4,340,000.00														4,340,000	4,340,000	0	4,340,000	0.01	
252	โฉนด	3154	3091	ม.17 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	3	2	35	1,435.00	1,300.00	1,865,500.00															1,865,500	1,865,500	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,300.00	130,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,450.00	845,000.00	45	642,200	202,800	332,800	332,800	50	0	0.02			
253	โฉนด	376	3093	ม.12 ต.บางปะกง	อื่นๆ	6	1	29	2,529.00	12,000.00	30,348,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	280.00	65.11	8,450.00	2,366,000.00	30	1,183,000	1,183,000	1,183,000	1,183,000	0	1,183,000	0.3			
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	150.00	34.89	8,450.00	1,267,500.00	30	633,750	633,750	633,750	633,750	0	633,750	0.3			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																		
					อื่นๆ	0	3	2	302.00	12,000.00	3,624,000.00														3,624,000	3,624,000	0	3,624,000	0.3	
254	โฉนด	4374	3109		เกษตรกรรม	33	1	68	13,368.00	1,300.00	17,378,400.00														17,378,400	17,378,400	50	0	0.01	
255	โฉนด	5323	3120	ม.17 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	42	1	60	16,960.00	1,000.00	16,960,000.00														16,960,000	16,960,000	50	0	0.01	
256	โฉนด	315	3121	ม.17 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	6	1	16	2,516.00	1,300.00	3,270,800.00														3,270,800	3,270,800	50	0	0.01	
257	โฉนด	388	3124	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	22	2	51	9,051.00	1,000.00	9,051,000.00														9,051,000	9,051,000	0	9,051,000	0.01	
258	โฉนด	559	3128	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	61	0	66	24,466.00	1,000.00	24,466,000.00														24,466,000	24,466,000	0	24,466,000	0.01	
259	โฉนด	400	3132		เกษตรกรรม	2	1	89	989.00	3,000.00	2,967,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	270.00	100.00	2,050.00	553,500.00	48	514,755	38,745	3,005,745	3,005,745	50	0	0.01			
260	โฉนด	401	3133		เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	3,000.00	1,800,000.00														1,800,000	1,800,000	50	0	0.01	
261	โฉนด	402	3134		เกษตรกรรม	0	0	35	35.00	750.00	26,250.00														26,250	26,250	50	0	0.01	
262	โฉนด	410	3136	ม.16 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	1	2	24	624.00	1,000.00	624,000.00														624,000	624,000	50	0	0.01	
263	โฉนด	3928	3137	ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	18	0	89	7,289.00	6,500.00	47,378,500.00														47,378,500	47,378,500	0	47,378,500	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
264	โฉนด	2478	3138	ม.13 ต.บางปะกง	อื่นๆ	3	0	18	1,218.00	17,000.00	20,706,000.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชลล์	ตึก	อื่นๆ	490.00	47.01	5,600.00	2,744,000.00	6	164,640	2,579,360	23,285,360	12,313,251	0	12,313,251	0.3
												2	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	286.00	27.44	7,900.00	2,259,400.00	6	135,564	2,123,836	22,829,836	7,805,562	0	7,805,562	0.3
												3	ภัตตาคาร	ตึก	อื่นๆ	110.00	10.55	6,800.00	748,000.00	6	44,880	703,120	21,409,120	2,887,603	0	2,887,603	0.3
												4	ห้องนํ้ารวม	ตึก	อื่นๆ	150.00	14.39	6,150.00	922,500.00	6	55,350	867,150	21,573,150	3,846,743	0	3,846,743	0.3
												5	ห้องนํ้ารวม	ตึก	อื่นๆ	6.25	0.61	6,150.00	38,437.50	6	2,306	36,131	20,742,131	162,438	0	162,438	0.3
265	โฉนด	377	3146	ม.12 ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	25	3	41	10,341.00	4,900.00	50,670,900.00											50,670,900	50,670,900	0	50,670,900	0.6	
266	โฉนด	404	3149	ม.16 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,000.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,450.00	676,000.00	13	108,160	567,840	667,840	667,840	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	10	1	8	4,108.00	1,000.00	4,108,000.00											4,108,000	4,108,000	50	0	0.01	
267	โฉนด	403	3150	ม.16 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	1,300.00	5,200,000.00												5,200,000	5,200,000	50	0	0.01
268	โฉนด	471	3158	ม.13 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	54	3	10	21,910.00	2,000.00	43,820,000.00												43,820,000	43,820,000	0	43,820,000	0.01
269	โฉนด	413	3170	ม.16 ต.บางปะกง	อื่นๆ	14	1	40	5,740.00	7,350.00	42,189,000.00												42,189,000	42,189,000	0	42,189,000	0.3
270	โฉนด	4425	3171	ต.บางปะกง	อื่นๆ	5	2	37	2,237.00	5,000.00	11,185,000.00												11,185,000	11,185,000	0	11,185,000	0.3
271	โฉนด	2305	3172	ม.15 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	1	28	128.00	2,500.00	320,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,950.00	1,908,000.00	38	1,621,800	286,200	606,200	606,200	50	0	0.02
272	โฉนด	417	3173		เกษตรกรรม	0	0	79	79.00	3,000.00	237,000.00												237,000	237,000	50	0	0.01
273	โฉนด	4606	3174	ม.15 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	40	1	12	16,112.00	1,300.00	20,945,600.00												20,945,600	20,945,600	50	0	0.01
274	โฉนด	469	3180	ม.12 ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	22	3	54	9,154.00	2,500.00	22,885,000.00												22,885,000	22,885,000	0	22,885,000	0.6
					อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	2,500.00	1,000,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	175.00	74.46	7,950.00	1,391,250.00	47	1,293,863	97,388	1,097,388	841,988	0	841,988	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	60.00	25.54	2,500.00	150,000.00	47	139,500	10,500	1,010,500	265,900	0	265,900	0.02
275	โฉนด	470	3181	ม.13 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	6	3	60	2,760.00	2,500.00	6,900,000.00												6,900,000	6,900,000	0	6,900,000	0.01
276	โฉนด	961	3182	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	30	2	4	12,204.00	1,000.00	12,204,000.00												12,204,000	12,204,000	0	12,204,000	0.01
277	โฉนด	2851	3183	ม.15 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	9	2	0	3,800.00	1,300.00	4,940,000.00												4,940,000	4,940,000	50	0	0.01
278	โฉนด	420	3184	ม.15 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	10	2	0	4,200.00	1,300.00	5,460,000.00												5,460,000	5,460,000	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	1,300.00	104,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,950.00	1,908,000.00	36	1,621,800	286,200	390,200	390,200	50	0	0.02
279	โฉนด	415	3186	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	6	2	73	2,673.00	1,000.00	2,673,000.00												2,673,000	2,673,000	0	2,673,000	0.01
280	โฉนด	3866	3197	ม.12 ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	7	3	51.2	3,151.20	1,500.00	4,726,800.00												4,726,800	4,726,800	0	4,726,800	0.6
281	โฉนด	408	3198		เกษตรกรรม	13	2	16	5,416.00	1,500.00	8,124,000.00												8,124,000	8,124,000	50	0	0.01
282	โฉนด	409	3199	ม.17 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	1,300.00	5,200,000.00												5,200,000	5,200,000	50	0	0.01
283	โฉนด	421	3204	ม.16 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,350.00	135,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,450.00	1,014,000.00	43	770,640	243,360	378,360	378,360	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	3	0	1,100.00	1,350.00	1,485,000.00													1,485,000	1,485,000	50	0
284	โฉนด	422	3205	ม.16 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	1,350.00	540,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	54.54	8,450.00	811,200.00	23	292,032	519,168	1,059,168	813,684	50	0	0.02
						2						บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	45.46	8,450.00	676,000.00	13	108,160	567,840	567,840	567,840	10	0	0.02	
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		245,484	0	245,484	0.02	
					เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	1,350.00	1,080,000.00												1,080,000	1,080,000	50	0	0.01
285	โฉนด	385	3209		ว่างเปล่า	21	3	24	8,724.00	4,900.00	42,747,600.00												42,747,600	42,747,600	0	42,747,600	0.6
286	โฉนด	412	3210		เกษตรกรรม	15	3	80	6,380.00	17,000.00	108,460,000.00												108,460,000	108,460,000	50	58,460,000	0.01
287	โฉนด	434	3243	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	97	0	8	38,808.00	1,300.00	50,450,400.00												50,450,400	50,450,400	50	450,400	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สต็อกที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
288	โฉนด	433	3246	ม.15 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	89	2	56	35,856.00	1,300.00	46,612,800.00													46,612,800	46,612,800	0	46,612,800	0.01
289	โฉนด	429	3247	ม.15 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	50	0	0	20,000.00	1,300.00	26,000,000.00													26,000,000	26,000,000	50	0	0.01
290	โฉนด	430	3248	ม.15 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	42	3	48	17,148.00	1,300.00	22,292,400.00													22,292,400	22,292,400	0	22,292,400	0.01
291	โฉนด	431	3249		เกษตรกรรม	28	1	7	11,307.00	1,300.00	14,699,100.00													14,699,100	14,699,100	50	0	0.01
292	โฉนด	432	3250	ม.15 ต.บางปะกง	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,300.00	130,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,950.00	763,200.00	43	648,720	114,480	244,480	244,480	0	244,480	0.02	
					เกษตรกรรม	33	3	32	13,532.00	1,300.00	17,591,600.00											17,591,600	17,591,600	50	0	0.01		
293	โฉนด	2196	3279	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	23	3	11	9,511.00	1,000.00	9,511,000.00													9,511,000	9,511,000	50	0	0.01
294	โฉนด	428	3282		เกษตรกรรม	10	2	34	4,234.00	1,000.00	4,234,000.00													4,234,000	4,234,000	50	0	0.01
295	โฉนด	455	3293	ม.14 ต.บางปะกง	ว่างเปล่า	3	2	53	1,453.00	1,000.00	1,453,000.00													1,453,000	1,453,000	0	1,453,000	0.6
296	โฉนด	-	3304	ม.18 ต.บางปะกง	อื่นๆ	7	3	12	3,112.00	2,000.00	6,224,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	2,900.00	100.00	3,400.00	9,860,000.00	36	6,113,200	3,746,800	9,970,800	9,970,800	0	9,970,800	0.3	
297	โฉนด	448	3305	ม.15 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	7	2	19	3,019.00	1,300.00	3,924,700.00													3,924,700	3,924,700	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	1,300.00	520,000.00	1	อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น / อาคารพักอาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,000.00	1,920,000.00	2	38,400	1,881,600	2,401,600	2,401,600	0	2,401,600	0.02	
					อื่นๆ	0	0	25	25.00	1,300.00	32,500.00													32,500	32,500	0	32,500	0.3
298	โฉนด	453	3320	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	3	0	9	1,209.00	1,000.00	1,209,000.00													1,209,000	1,209,000	50	0	0.01
299	โฉนด	467	3329	ม.14 ต.บางปะกง	อื่นๆ	6	3	40	2,740.00	5,000.00	13,700,000.00													13,700,000	13,700,000	0	13,700,000	0.3

ร.ล.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
300	โฉนด	4279	3342	ม.14 ต.บางปะกง	เกษตรกรรม	1	1	41	541.00	1,000.00	541,000.00												541,000	541,000	50	0	0.01